



Zgodnie z DRUKIEM SEJMONY nr 382 z dnia 2020-05-22 art.26 oraz Prawa Geodezyjne i Kartograficzne art.42 ust.4. Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.1590.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu ul. M. Kromera 4/4, 51-163 Wrocław
Wykonawca prac geodezyjnych	P.H.U. ELEKTROMED-AZM 51-127 Wrocław, ul. Sulmierzycka 9 NIP: 898-002-18-76
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół Weryfikacji: nr ZGKIKM.TM.6640.1590.2026_1_p1 z dnia: 22.04.2026 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Miron Rozynek nr uprawnień 15660

PODPIS ZAUFANY
MIRON FELICJAN ROZYNEK
26.04.2026 15:55:11 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie podpisem kwalifikowanym

Jednostka ewidencyjna (nazwa, identyfikator):

WROCŁAW 026401_1

Obszary ewidencyjne (nazwa, identyfikator):

MUCHOBÓR WIELKI 0038

Sekcje:

6.148.11.14.1.1, 6.148.11.13.2.4

6.148.11.14.1.3

Ulica: Żwirki i Wigury

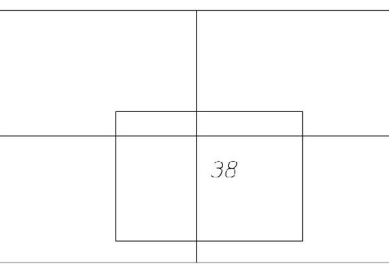
Działki: 16/4, 16/6, 17 AR-16, 1 AR-17

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

- Układ współrzędnych: "2000"/6
- Poziom odniesienia: "PL-EV/RF2007-NH"
- Obszar aktualizacji oznaczono fioletową linią przerywaną.
- Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji, nie badano

6.148.11.14.2.2 6.148.11.14.1.1



6.148.11.14.2.4 6.148.11.14.1.3

38 MUCHOBÓR WIELKI

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ID: ZGKIKM.TM.6640.1590.2026
WROCŁAW 15-04-2026

Legenda:

- linia rozgraniczająca tereny o różnym zagospodarowaniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny ulic głównych
- tereny ulic lokalnych
- tereny aktywności gospodarczej
- orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu terenu Wrocław-Strachowice wg dokumentacji rejestrowej i technicznej

(A)

symbol wydzielenia wewnętrznego
granica wydzielenia wewnętrznego

Opracowanie:
(wykonawca, podpis)

P.H.U. ELEKTROMED-AZM
51-127 Wrocław, ul. Sulmierzycka 9
NIP: 898-002-18-76

mgr inż. Miron Rozynek
GEODETA UPRAWNIJONY
Zaświadczenie nr 15660 (1)

LEGENDA:

- OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM O PNB
- ETAP 1 INWESTYCJI
- ETAP 2 INWESTYCJI
- GRANICA DZIAŁKI
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- ZIELEŃ
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- PROJEKTOWANE KRAWĘDZIE
- DRÓG I CHODNIKÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY (DLA BUDYNKÓW I NAZIEMNYCH BUDOWLI)
- GRANICA OBSZARU A (MPZP), WYSOKOŚĆ ZABUDOWY DO 4m (do 126m n.p.m.).

- BUDYNEK STACJI PALIW - 95-P-G-M
- WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI
- ZLEW PALIWA
- ZBIORNIKI PALIWOWE 1 x 60m3, 1x70m3 (z AdBlue)
- ZBIORNIK LPG PODZIEMNY poj. 20m3
- KONTENER NA BUTLE Z GAZEM
- 7a. PYLON H=8m
- 7b. PYLON H=4m
- OGRÓDEK LETNI
- ODKURZACZ / KOMPRESOR
- ALTANA ŚMIETNIKOWA
- MIJSCA PARKINGOWE
- MIJSCA DLA DOSTAW
- REZERWA POD MIJSCA DO ŁADOWANIA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH
- REZERWA POD PACZKOMAT
- REZERWA POD KONTENER MAGAZYNOWY
- MIJANIA AUTOMATYCZNA
- URZĄDZENIA WENT. - KLIMAT.
- STOJAK NA ROWERY
- ZBIORNIKI PODZIEMNE NA WODY OPADOWE

LEGENDA - ZEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE:

- PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- ZEWN. INST. WODY
- ZEWN. INST. WODY SZAREJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJA SANITARNEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJA DESZCZOWEJ CZYSZEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJA DESZCZOWEJ BRUDNEJ
- ZEWN. INST. KANALIZACJA PRZEMYSŁOWEJ
- ZEWN. INST. NAWADNIAJĄCA
- STUDNIUM WODOMIERNICZĄ GŁÓWNA
- ZESTAW WODOMIERNICZY MYJNI
- PODZIEMNY ZBIORNIK BEZOPŁYWY NA ŚCIEKI SANITARNE O POJEMNOŚCI 10m3
- PODZIEMNY ZBIORNIK BEZOPŁYWY NA ŚCIEKI PRZEMYSŁOWE O ŁĄCZNEJ POJEMNOŚCI 48m3 (4x 12m3)
- OSADNIK O POJEMNOŚCI 5 m3, np. UGOS TRAP-B 5,0
- SEPARATOR KOALESCENCYJNY O PRZEPUSTOWOŚCI 6 dm3/s, np. UGOS SEKO-B 6
- ZBIORNIK OBIEGU ZAMKNIĘTEGO MYJNI O POJEMNOŚCI 5m3
- SEPARATOR KOALESCENCYJNY O PRZEPUSTOWOŚCI 50 dm3/s, np. UGOS SEKO-B 50
- OSADNIK O POJEMNOŚCI 10 m3, np. UGOS TRAP-B 10,0
- ZBIORNIK RETENCYJNY NA WODY OPADOWE O POJEMNOŚCI 250m3, 3x ø2,2m, L=22,5m
- STUDNIUM NA FILTR INSTALACJI WODY SZAREJ
- SZAFKA GAZOWA NA KUREK GŁÓWNY I GAZOMIERNIK - WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- POMPA INSTALACJI NAWADNIAJĄCEJ
- STUDNIUM NA ZAWÓR ODCIĄJĄCY I ZAWÓR SPUSZTOWY INSTALACJI NAWADNIAJĄCEJ
- SKRZYŃKA NA ZAWÓR DO PODŁĄCZENIA NIŻEJA DO PODLEWANIA

TECHNOLOGIA PALIWOWA:

INSTALACJA SSANNA DIESEL EFFECTA - SECON X 48/61, DIESEL EFFECTA DLA IIIA - SECON X 60/75
INSTALACJA SSANNA DIESEL VERRA - SECON X 48/61
INSTALACJA SSANNA 95 EFFECTA - SECON X 48/61
INSTALACJA SSANNA 98 VERRA - SECON X 48/61
INSTALACJA ZLEWOWA EFFECTA - SECON X 98/120
INSTALACJA ZLEWOWA DIESEL VERRA - SECON X 98/120
INSTALACJA ZLEWOWA 95 EFFECTA - SECON X 98/120
INSTALACJA ZLEWOWA 98 VERRA - SECON X 98/120
INSTALACJA ODECHOWA TIVRS - ODECHOWA - SECON X 60/75
WIS DLA DISTRIBUTORÓW - DNT 30/39
INSTALACJA TŁOCZNA ADBLUE - SECON X 48/61, INSTALACJA ODECHOWA - SECON X 60/75
INSTALACJA ZLEWOWA 98 ADBLUE - SECON X 98/120
INSTALACJA FAZY GAZOWEJ LPG - BRUGG LPG 30/40
INSTALACJA FAZY GAZOWEJ LPG - BRUGG LPG 22/33

ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

KABEL nN
RURA OSŁONOWA
KANALIZACJA KABLOWA - INSTALACJA NISKOPRĄDOWA
KANALIZACJA KABLOWA - INSTALACJA ELEKTRYCZNA
KANALIZACJA KABLOWA - INSTALACJA ISKROBEZPIECZNA
STUDNIUM KABLOWA
SKK - SKRZYŃKA OCHRONY KATODOWEJ
TWC - TABLICA WYŁĄCZNIKA GŁÓWNEGO
SLUP ALUMINIOWY OŚWIELENIA TERENU Z OPRAWĄ LED

BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM	5216.63	100%	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	1993.21	38.21%	>20%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	294.90	5.65%	<70%
POWIERZCHNIE UTWARDZONE	2928.52	56.14%	
W TYM:			
-POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	411.61	7.89%	
-POWIERZCHNIA DRÓG, PLACÓW	2287.05	43.84%	
-POWIERZCHNIA PŁYT SZCZELNYCH	229.86	4.41%	
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY	0.057		<2,6 ≥0
MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH:			
- W TYM DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:	13		
	2		

MIEJSCE NA PIECZĄTKI RZECZOZNAWCY

MIEJSCE NA PIECZĄTKI RZECZOZNAWCY

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	STACJA PALIW, myjnia automat. dla sam. osob., wewnętrzny układ komunikacyjny, zbiornik podziemny, bezodpływowy na wody opadowe, zbiornik podziemny, bezodpływowy na ścieki sanitarne i przemysłowe, instalacje zewnętrzne: kanalizacji przemysłowej, wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczne PRZY UL. ŻWIRKI I WIGURY WE WROCŁAWIU, NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 16/6, OBRĘB MUCHOBÓR WIELKI 0038, JEDN. EWID. WROCŁAW 026401_1		
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. arch. PIOTR KOCIOLEK	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	296/90/UW		
DATA SPORZĄDZENIA	MAJ 2026	PODPIS	
ASYSTENT	inż. arch. SZYMON SZELĄG		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ADAM ZOGA	PODPIS PROJEKTANTA	
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	175/88/UW		
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ELŻBIETA BESTER	PODPIS PROJEKTANTA	SKALA RYS.
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	324/90/UW		1:500
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	mgr inż. ALEKSANDER PATER		NUMER RYS.
NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DOŚ/IE/0201/07	PZT	